



Votre guide pour

UN NOUVEAU MODE DE VIE EN ESPAGNE

GUIDE D'ACHAT DE BIENS IMMOBILIER

Comment Acheter en Sécurité
Trouvez l'Habitation Parfaite
Comprenez la Procédure Légale



Z-YACHTING & GOLF
— E S T A T E S —

ACHETEZ AVEC
CONFIANCE PENDANT
CHAQUE ÉTAPPE





NOTRE
MISSION

Nous voulons vous aider à trouver votre nouveau style de vie en Espagne, comme un partenaire solide et fiable, lequel vous offre la meilleure expérience en service clientèle en toute sécurité.

CONTENU

Votre Equipe d' Experts

Le marché immobilier Espagnol est sans aucun doute le plus prometteur et le plus dynamique du monde.

Afin d'éviter des problèmes, vous aurez besoin d'aide professionnelle.

Golf-Estates & Z-Yachting harmonise les valeurs commerciales et l'éthique traditionnelle avec les moyens technologiques les plus récents et les plus avancés, avec connaissance des marchés modernes, du comportement du consommateur et des techniques de marketing internet. Vous pouvez vous attendre à un service professionnel à la fois efficace et efficient, mais surtout fait sur mesure.

+34 966 925 328

info@z-yachting.com

info@golf-estates.com

www.golf-estates.com

www.z-yachting.com

≡ BIENVENUE

La recherche d'une maison, partout dans le monde, peut être accablant et épuisant.

En Espagne l'effet de ces impressions est d'habitude encore plus fort. Il n'est certainement pas facile de chercher la maison idéale en Espagne.

À l'épicentre de ce paradis d'investissement méditerranéenne magnifique, chaque nouvel appartement est encore plus beau et chaque maison a plus de charme que la précédente.

Certaines propriétés sont d'excellents investissements, tandis que d'autres peuvent être beaucoup trop chères. Les comparaisons peuvent être difficiles en raison de la multitude de facteurs à prendre en compte.

Bien sûr, vous avez déjà entendu qu'il faut être prudent et que vous devez faire attention à tout sorte de problèmes. Le titre de propriété de certains vendeurs est parfois douteux. La maison peut toujours être chargée de dettes. Les données cadastrales peuvent être incomplètes. Ce sont des problèmes auxquels vous n'êtes généralement pas confronté dans votre propre pays.

Les nouveaux propriétaires vivent en Espagne un rêve magnifique et séduisant, mais il est préférable de ne pas traverser vous-même les eaux immobilières méditerranéennes. Il y a de nombreux obstacles potentiels quand vous avez l'intention d'acquérir la maison de vos rêves.

CAROLINE TRAHE & DIRK JACOBS
MANAGERS



C'est pourquoi nous sommes là

Tous les membres de notre équipe sont formés pour fournir les meilleurs services quotidiennement. De plus, ils sont au courant en ce qui concerne les derniers développements, les offres de luxe disponibles et tous les aspects financiers et juridiques du secteur immobilier en Espagne. L'un des avocats les plus éminents est notre partenaire depuis des années et offre la meilleure garantie possible que toutes vos affaires juridiques et financières soient traitées avec professionnalisme et succès. Vous serez guidé à travers chaque étape de la procédure d'achat et vous aurez droit à un service complet. Vous bénéficierez de notre portefeuille impressionnant de clients et de partenaires, qui comprend des noms hautement respectés dans l'UE, la Russie et la Chine.

Golf-Estates & Z-Yachting vous assure le meilleur rapport qualité-prix.

De plus, nos agents expérimentés et dévoués feront tout leur possible pour faciliter et simplifier la procédure d'achat.

Notre réputation est basée sur une longue série de critiques positives et nous voulons également mériter la vôtre.

Nous sommes ici pour vous aider à découvrir votre nouveau style de vie en Espagne.

 **DÉCOUVREZ VOTRE NOUVEAU MODE DE VIE
EN ESPAGNE**
NOUS SAVONS QUE VOUS L'AIMEREZ. 



COMMENT ACHETER EN TOUTE SÉCURITÉ EN ESPAGNE

Nous faisons de l'achat en Espagne une aventure sûre, prévisible et même amusante!

Dépenser autant d'argent si loin de chez soi, dans une autre langue sous un système juridique différent effraye beaucoup d'Européens du Nord. Il y a des histoires sur des gens qui ont eu des problèmes avec la construction d'une maison, ou avec la signature de contrats qu'ils n'ont pas bien compris, et en plus, il y a maintenant le Brexit.

Savoir par où commencer peut être difficile. Nous, [Golf-Estates & Z-Yachting](#), sommes là pour vous aider avec des informations claires et des détails sur la procédure d'achat, les coûts et les délais.

Ce guide d'achat immobilier vous aidera à voir vos rêves devenir réalité d'avoir votre propre maison en Espagne. Avec plus de soleil, de golf, de natation, d'excellents soins de santé, un coût de vie moins élevé, des gens sympathiques, ainsi que la nourriture et le vin, il n'est pas difficile de comprendre pourquoi l'Espagne est l'endroit le plus populaire en Europe pour se détendre et profiter de vacances ou de la pension.



CHAPITRE 1

MODE DE VIE

Quand il s'agit d'obtenir ce qu'ils veulent en termes de style de vie, nous voyons des gens arriver avec des extrêmes. Certains viennent avec une liste en main, avec des détails incroyablement compliqués et des pages de recherche. D'autres disent essentiellement qu'ils veulent tomber amoureux d'une propriété et ne veulent pas limiter leurs options.

Nous croyons aux deux.

Il est possible qu'une propriété vous laisse cocher tous les cases de votre liste, mais que néanmoins elle ne peut pas vous toucher. Il est également possible de tomber amoureux d'une propriété, qui ne fonctionnera tout simplement pas pour vous. C'est notre devoir de veiller à ce que vous ayez le meilleur des deux mondes. Nous travaillerons avec vous pour trouver la maison de vos rêves en Espagne qui peut cocher tous les cases de votre liste, mais également faire battre votre cœur plus rapidement.

L'Espagne a beaucoup à offrir. Il y a des dizaines et des dizaines de maisons disponibles à tout moment. Cependant, en prenant quelques minutes pour réfléchir à vos préférences, nous pourrons assurer que votre temps de visite se passera de manière productive.



Y a-t-il d'autres éléments pratiques à prendre en compte?

Répondre à ces questions vous aidera à choisir parmi une vaste gamme de biens immobiliers.



- 01 De quel espace avez-vous besoin, à l'intérieur et à l'extérieur? Comment allez-vous l'utiliser?
- 02 Vous recherchez un petit appartement, un grand penthouse, une petite finca ou une hacienda?
- 03 Dans quelle mesure souhaitez-vous que la cuisine soit équipée? À l'intérieur? À l'extérieur?
- 04 Quel espace extérieur voulez-vous? Par exemple, aimeriez-vous avoir (et maintenir) une piscine?
- 05 À quelle distance voulez-vous être des commodités? Faire vos courses? Plage? Parc aquatique?
- 06 Aurez-vous votre propre véhicule, utiliserez-vous le transport en commun (qui est fantastique!), ou voulez-vous louer une voiture?
- 07 Etes-vous intéressé à être proche de la vie nocturne ou des restaurants? Si oui, de quel type?
- 08 Acceptez-vous d'apporter des modifications majeures / mineures ou des rénovations au bâtiment? Quelles sont vos limites? (Par exemple, vous changeriez bien les plans de travail de la cuisine, mais vous ne souhaitez pas refaire le câblage de toute la maison?)
- 09 À quelle distance désirez-vous vous trouver d'un aéroport international / national? Prenez en compte le temps de votre séjour. Si vous ne venez que pour le week-end, il peut être préférable de rester plus près de l'aéroport. Ceci est moins important si vous restez sur place pendant 3 ou 6 mois.
- 10 Avez-vous des amis ou de la famille qui vivent en Espagne? Si oui, où sont-ils et à quelle distance d'eux voulez-vous vous trouver?
- 11 Souhaitez-vous louer la propriété quand vous n'êtes pas là? Si oui, comment organiserez-vous cela?
- 12 Le potentiel d'investissement est-il important à court terme? À plus long terme? Ou envisagez-vous de le conserver comme un atout pour votre patrimoine?
- 13 Emmenez-vous des meubles et d'autres biens avec vous, voulez-vous les acheter en Espagne ou préférez-vous qu'ils soient inclus dans la vente?
- 14 Y-a-t'il autre chose que vous devriez prendre en compte sur le plan logistique?

Éléments émotionnelles

Répondre à ces quelques questions, peut aider à réduire l'aspect émotionnel.



- 01 Quel style de décoration préférez-vous? Moderne? Coloniale espagnole? Intérieur / extérieur?
- 02 Quelles couleurs aimez-vous? Êtes-vous disposé à regarder à travers les couleurs actuelles et à peindre ou à décorer selon votre goût?
- 03 En voyant des photos de maisons en Espagne, qu'est-ce qui vous a plu particulièrement?
- 04 En quoi votre partenaire et vous-même êtes-vous différents? Et quelle l'importance de ces différences?

C'est le moment de trouver un équilibre entre les problèmes pratiques et émotionnels. Nous pouvons vous aider avec une grande variété de propriétés. Nous commencerons par des logements qui correspondent aux éléments pratiques et ensuite nous trouverons un qui vous touche au cœur.

Les Espagnols ont la plus longue espérance de vie sauf un au monde (après le Japon), et cela pour des bonnes raisons. Les avantages du soleil sur la santé, le microclimat, l'air frais, la nourriture incroyablement fraîche et la culture et le temps qui permettent plus de promenades, ne peuvent être sous-estimés.

De nombreux Européens du Nord constatent qu'après des décennies de douleurs musculaires chroniques avant de venir en Espagne, ils ne ressentent déjà plus aucune douleur en quelques jours.

En avril 2006, l'Organisation Mondiale de la Santé a reconnu Torrevieja comme l'une des régions les plus saines du. Le microclimat assure des températures agréables. Les personnes souffrant de problèmes cardiaques, d'asthme, d'arthrite et d'affections cutanées telles que l'eczéma et le psoriasis, confirmeront les effets positifs du climat sur leur état de santé.

Outre le climat ensoleillé, il n'est pas surprenant que l'Organisation Mondiale de la Santé ait choisi cette région. Torrevieja est entourée de deux des plus grands lacs salés d'Europe et n'a pas de pollution industrielle.

Il y a de nombreuses raisons d'investir dans l'immobilier en Espagne. Votre santé, vacances ou un investissement financier réussi en sont des bons exemples.



Choix du Bien

Si vous achetez pour investir, nous chercherons des hot spots de vacances sur les côtes. Si cela est ce que vous cherchez, [Golf-Estates & Z-Yachting](#) vous trouvera un bien susceptible de prendre de la valeur et de vous offrir un bon revenu locatif.

Nous vous recommandons des appartements et villas faciles à l'entretien, dans les nouveaux projets de maisons de vacances.

Des gérants de clés, ou de maison, peuvent éventuellement entretenir votre jardin et votre espace extérieur de manière à ce que vous puissiez quitter la maison sans soucis.

Pour une résidence permanente, nous nous concentrerons sur la qualité de vie totale. L'infrastructure locale, les commodités et l'accessibilité sont d'une importance cruciale. Nous savons où nous pouvons trouver d'autres expatriés de manière à ce que vous puissiez vous concentrer sur les villes et les villages dotés d'une communauté d'expatriés florissante, ou juste les éviter si vous le souhaitez.

Découvrez vos préférences pour votre nouveau mode de vie en Espagne et nous vous aiderons à réaliser votre rêve.

CHAPITRE 2

FINANCES

Avec votre argent vous achèterez plus en Espagne que vous penseriez. Cependant, il est important de planifier les dépenses spécifiques de manière à pouvoir prévoir autant que possible. Il est probable que la procédure d'achat de biens immobiliers soit assez différente de celle que vous connaissez dans votre pays et il sera utile d'approfondir cela.

Au préalable, peu importe vos bonnes estimations, prenez en compte un budget complémentaire de 10% pour couvrir d'éventuels coûts supplémentaires.

Prix de Vente

Ce qui est annoncé pour une maison, est le prix demandé. Comme votre agent, [Golf-Estates & Z-Yachting](#) négociera avec les vendeurs ou leur agent afin d'obtenir le meilleur prix possible. Nous comparerons les ventes et propriétés similaires afin de pouvoir réduire le prix. Il est devenu très inhabituel pour les vendeurs de baisser considérablement leurs prix, mais des petites réductions sont toujours possibles.

Inspections

Il est conseillé d'inspecter minutieusement chaque propriété. Une inspection vous donnera à la fois un outil de négociation précieux et un aperçu des réparations ou de l'entretien nécessaires à la maison. Une inspection montre les défauts existants et vous donne une idée des améliorations possibles à la maison, ces structures annexes ou son jardinage.

Régistration

En tant qu'acheteur en Espagne, vous êtes responsable de l'enregistrement du transfert de propriété. Votre notaire peut enregistrer la propriété au registre foncier local moyennant des frais.

Si vous payez un notaire pour enregistrer votre propriété, assurez-vous de savoir exactement ce qu'ils vont faire. Par exemple, ils peuvent uniquement informer le bureau d'enregistrement local du transfert, mais ne pas compléter l'intégralité du processus d'inscription.

Nom du Vendeur

La propriété doit être enregistrée sous le nom du vendeur. Cela semble évident, mais parfois la personne qui offre une propriété à une agence, n'est pas le propriétaire enregistré. Il peut y avoir diverses raisons légitimes pour cela, par exemple lorsque le propriétaire enregistré est décédé récemment, mais que la succession n'a pas encore été réglée. Cela signifie que la propriété ne peut pas être vendue. Jusqu'à ce que la succession soit réglée, les bénéficiaires ne peuvent rien faire avec la propriété, y compris l'enregistrement, l'hypothèque ou la vente. Seuls les propriétaires ou leur mandataire, avec l'aide d'une procuration, peuvent vendre le bien.

Lorsque vous avez entendu des histoires sur des ventes incorrectes de biens immobiliers, ceci est souvent la cause.

Quelqu'un qui n'était pas le propriétaire enregistré a vendu la propriété et a pris l'argent et les «non-nouveaux propriétaires» n'ont pas pu enregistrer la propriété en leur propre nom. Nous nous assurerons que cela ne vous arrive pas.

Dettes sur la Propriété

Sous la législation espagnole, une créance peut également être enregistrée sur une propriété, tout comme un droit de gage dans d'autres pays. La différence est qu'en achetant une maison, vous devenez responsable de toutes les dettes du propriétaire précédent. Les dettes restent avec la maison, pas avec l'ancien propriétaire. Vous deviendriez responsable de toutes les dettes contractées pendant l'année en cours et les années précédentes. Vous êtes également responsable des factures impayées des services publics ou d'impôts fonciers.

Probablement vous avez déjà entendu parler d'une telle histoire au sujet des achats mal tournés de biens immobiliers en Espagne.

Comme cette loi n'existe pas dans tous les pays et que le registre foncier n'est pas le seul endroit où les dettes sont enregistrées, certains expatriés ne connaissent pas ce détail et se retrouvent avec ces dettes supplémentaires.

Nous savons comment nous assurer que les dettes sont bien payées avant que vous ne preniez possession du bien ou que la valeur des dettes soit déduite du prix d'achat.

Prêts



Très souvent, l'achat se fait avec des moyens disponibles.

Beaucoup financent également l'achat de leur maison.

Nous voyons le plus souvent ces 3 options de financement:

- 1) Prendre un emprunt sur votre maison dans votre pays d'origine,**
- 2) obtenir une hypothèque de votre banque chez vous, ou**
- 3) prendre une hypothèque en Espagne.**

1. La solution la plus rapide, la moins chère et généralement la plus simple, consiste à prendre un emprunt hypothécaire ou une ligne de crédit pour votre capital auprès de votre banque d'origine sur votre première propriété. Ensuite, vous achetez la propriété en Espagne en espèces et toutes vos affaires bancaires restent dans votre propre pays.
2. Certaines banques ont des succursales en Espagne. Cela peut être utile lorsque vous passez la plupart de votre temps dans votre pays d'origine.
3. Prendre une hypothèque en Espagne peut simplifier le remboursement si vous n'avez à vous soucier du taux de change ou du coût de transactions internationales.

Frais d'Achat



Les coûts d'achat varient selon qu'il s'agit d'une revente ou d'une nouvelle construction, le prix d'achat et que vous payez en espèces ou que vous avez besoin d'une hypothèque. En règle générale, environ 13% du prix d'achat d'une revente et environ 14,5% pour une nouvelle construction, couvriront toutes les taxes et tous les frais. Ceci doit être calculé exactement pour chaque maison.

Les taxes et frais comprennent:

- Revente - taxe de transfert (ITP). Au long de quasi toute la Costa Blanca c'est 10%.
- TVA de 10%, au lieu de ITP, pour nouvelles constructions.
- Frais de notaire - L'acheteur paie l'acte. Les taux fixés par la loi sont de 0,5 à 1% du prix d'achat de la maison.
- Taux cadastraux - 1% du prix d'achat de la propriété.
- Les Frais Légaux Indépendants varient. Comptez 1% du prix d'achat. Les coûts seront plus élevés pour des transactions complexes.
- Pour une hypothèque sur la propriété, vous devez payer des frais d'évaluation d'environ 350 €, un droit de timbre (1,5% de l'acte hypothécaire) et la commission de l'emprunteur (généralement 1% du capital emprunté).
- Le droit de timbre sur la nouvelle construction est majoré de 1,5% du prix d'achat, mais varie selon la région. Cela ne concerne pas la revente.



En tant que non-résident en Espagne, vous aurez besoin d'un numéro d'identification fiscale pour acheter une propriété.

Celui-ci est délivré par la Direction Générale de la Police (Dirección General de la Policía). Le numéro doit être mentionné sur toutes les déclarations fiscales et sur toute communication avec les autorités fiscales. Votre NIE doit être accordée avant que l'achat de la propriété puisse être finalisé car il est impossible en Espagne d'acheter une maison sans NIE.

En tant que votre agent, [Golf-Estates & Z-Yachting](#) discutera honnêtement des possibilités budgétaires avec vous. Nous vous guiderons à travers chaque étape et veillerons au bon déroulement de chaque détail de la transaction.

Connaître les coûts est crucial. Connaître quelqu'un qui peut suivre le déroulement de chaque paiement, de chaque étape et de l'ensemble de la transaction, est inestimable.

CHAPITRE 3

L'ENDROIT

En Espagne, vous aurez l'embarras du choix pour trouver votre endroit à vous. Le climat, le caractère des différentes zones et les coûts des propriétés varient considérablement lorsque vous traversez le pays.

Nous avons compilé une description détaillée des différentes régions et comment vous pouvez choisir celui qui correspond le mieux à votre Nouveau Style de Vie en Espagne. [CLIQUEZ ICI](#) pour votre copie gratuite de **Endroit, Endroit, Endroit en Espagne - Votre guide pour choisir votre endroit espagnol idéal.**

Voici une brève description de certaines des zones.

Costa Blanca

La Costa Blanca, littéralement traduit «côte blanche», fait référence à une côte méditerranéenne de 200 kilomètres dans le sud-est de l'Espagne. L'excellent climat, la beauté de la nature, les plages, le charme espagnol et la bonne accessibilité en font une région très prisée de tourisme.



Torre Vieja

Torre Vieja est nichée entre des plages de sable doré à la mer d'un bleu limpide et deux lacs salés riches en faune et en flore. Un ancien petit village de pêcheurs, devenu une attraction touristique où vivent de nombreux expatriés, ceci est Torre Vieja!



Orihuela Costa

Orihuela Costa est l'endroit parfait pour les amoureux des plages ensoleillées, du golf et d'immobilier exquis. Cette zone est située dans l'extrême sud de la Costa Blanca. Le nom couvre différents quartiers et urbanisations. En fait, cette bande côtière fait partie de la ville d'Orihuela, située à environ 20 km à l'intérieur des terres. Soleil, mer, plage et bien plus encore... Découvrez-le ici!



Playa Flamenca

Playa Flamenca est situé au sud de Punta Prima et Torrevieja. De nombreux expatriés vivent dans cette urbanisation dynamique. De belles plages et une bonne infrastructure en font la destination idéale!



La Zenia

La Zenia est située au cœur de Orihuela Costa et a quelque chose à offrir à tout le monde. La belle plage de sable fin, de nombreux restaurants, des bars et des boutiques (dont le célèbre La Zenia Boulevard) en font une urbanisation de premier ordre.



Villamartin

Villamartin est à la fois le nom de l'urbanisation et celui du terrain de golf local au sud de la Costa Blanca. Il s'agit d'une destination très populaire auprès des touristes et des amateurs de golf. C'est donc une bonne base de départ avec une excellente infrastructure.



Cabo Roig

Cabo Roig est un petit quartier charmant situé au sud d'Orihuela Costa. Outre une belle plage de sable fin et son port de plaisance, il possède plusieurs zones résidentielles. Vous y trouverez également une sélection variée de restaurants et de bars.



Campoamor

Chaque année Campoamor est une destination de vacances pour de nombreux touristes et la région est également très populaire auprès des Espagnols. Campoamor a donc tout à offrir: de belles plages de sable doré, des arbres fruitiers à perte de vue et des fantastiques terrains de golf. La vie à Campoamor est un rêve!



**Chaque choix sera génial.
Nous vous aiderons avec plaisir.**

CHAPITRE 4

LES AGENTS IMMOBILIERS

L'immobilier en Espagne est actuellement un investissement particulièrement intéressant. Selon l'Bureau des Statistiques de l'UE, les prix de l'immobilier en Espagne ont augmenté de 6,7% en 2017. 2018 semble suivre cette même tendance. Le Royaume-Uni a un taux de croissance d'environ 5%, donc les investissements immobiliers espagnols sont plus lucratifs.

Des taux de croissance d'environ 7% sont considérés comme solides parce qu'ils sont durables à long terme. La plupart des prix de l'immobilier en Espagne n'ont pas encore retrouvé leur niveau d'avant la crise financière. Il s'agit d'un placement idéal, abordable, tout en laissant place à une marge de croissance supplémentaire.

De nos jours, tout le monde peut acheter une maison et vivre en Espagne. Ce sera peut-être moins simple si vous n'achetez pas avant mars 2019 en raison des changements associés au Brexit. Contactez votre agent **Golf-Estates & Z-Yachting** pour plus de détails et assurez-vous que votre timing s'accorde aux nouvelles réglementations.

Un Agent Immobilier En Espagne, Que Fait-Il?



Les agents ont un autre rôle dans les différents pays. Par rapport à de nombreux autres pays du monde, les agents en Espagne ont beaucoup plus de tâches et assument plus de responsabilités que vous penseriez.

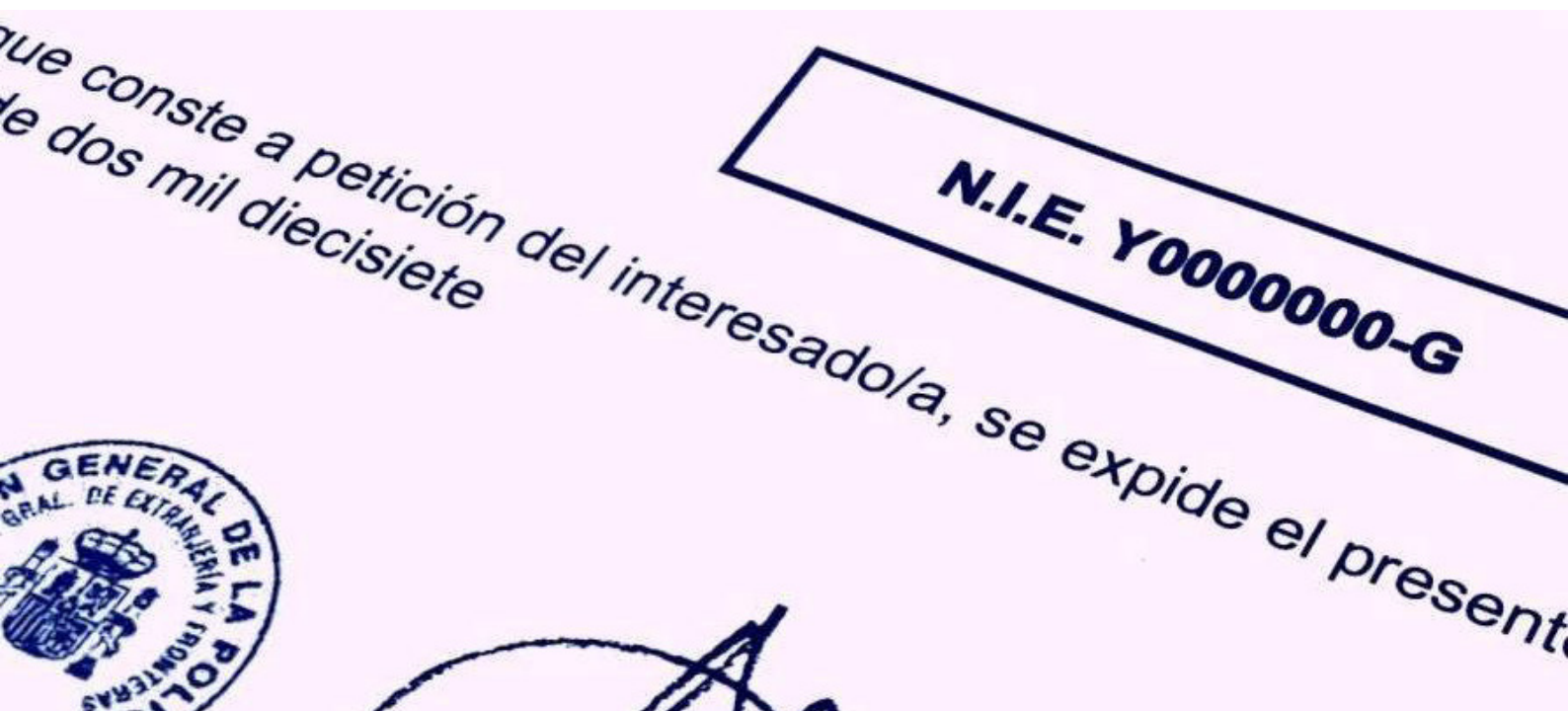
Un bon agent est crucial pour vous trouver une propriété en Espagne. Vous aurez besoin d'un agent légal et fiable, qui comprend précisément ce que vous voulez et ce dont vous avez besoin dans une maison ou appartement.

Expérience avec des acheteurs d'Europe du Nord

Acheteurs de tous les pays ont des attentes basées sur leurs idées d'un achat d'une propriété dans leur pays d'origine. Chez [Golf-Estates & Z-Yachting](#), nous travaillons avec des acheteurs de l'Europe du Nord entier et nous savons répondre à ces attentes.

Vous voulez un agent qui parle votre langue. Vous voulez un agent qui connaît les domaines populaires pour les acheteurs expatriés. Vous avez besoin d'un agent qui comprend le marché immobilier et qui en sait assez sur la politique et l'administration pour que tout se passe bien.

Aide avec votre NIE



Nous vous aiderons à obtenir votre numéro NIE, ainsi qu'avec vos comptes bancaires, à trouver un arpenteur-géomètre, un constructeur, un avocat, un notaire, une compagnie d'assurance et tout ce dont vous aurez besoin pour découvrir votre nouveau mode de vie en Espagne. Finalement, une fois que vous profiterez de votre nouveau style de vie en Espagne, vous pourrez toujours compter sur notre service après-vente extensif!



EUROPEAN PROPERTY AWARDS

AWARD
WINNER

2012-2016



||| Z-YACHTING REMPORTE POUR LA TROISIEME FOIS LE PRIX 'HIGHLY COMMENDED REAL ESTATE AGENCY OF SPAIN'

DIRIGER UNE ENTREPRISE PROSPÈRE EN ESPAGNE?
C'EST POSSIBLE! PRENEZ PAR EXEMPLE, CAROLINE TRAHÉ,
AGENT IMMOBILIER A LA COSTA BLANCA.



Avec son agence Z-Yachting, cette entrepreneur belge a remporté pour la deuxième fois consécutive le prestigieux prix de l'immobilier 'Agence immobilière hautement recommandé d'Espagne'.

Chaque année, le lauréat de ce prix est choisi à Londres par un grand nombre d'experts européens en immobilier. "Chaque jour, nous continuons à investir dans l'avenir", a déclaré Mme Trahé.

"La flexibilité est un impératif", Z-Yachting a été fondée il y a 16 ans dans le but principal de vendre des bateaux à voile et à moteur. Cependant, la demande de biens immobiliers était telle que nous avons décidé de nous concentrer sur cette activité. Le résultat est que plusieurs bureaux couvrent maintenant presque toute la Costa Blanca.

Nous avons même pensé aux clients jouant au golf. La filiale 'Golf-Estates' est spécialisée dans la vente de 'propriétés de golf' et bénéficie d'un emplacement stratégique parmi 6 grands terrains de golf.

En 2015-2016, Golf-Estates a également remporté ce prix immobilier pour l'Espagne!

☰ TAPAS & CASAS

NOUS VOUS GUIDERONS DANS VOTRE RECHERCHE D'UNE MAISON AU SOLEIL.

Découvrez l'Espagne, profitez du soleil et des tapas délicieuses pendant que nous vous guidons dans votre recherche d'un bien approprié.

Un mix idéal pour une **visite de 3 jours**; venez découvrir tout ce que vous devez savoir sur l'achat d'une propriété en Espagne.

Pour les acheteurs potentiels, nous proposons des voyages d'inspection sur **la Costa Blanca et la Costa Calida**.

Avec vous, nous sélectionnerons d'abord les projets qui vous intéressent et nous vous fournirons des informations complètes et claires.

Pendant votre séjour, l'accent est mis sur la recherche de votre maison idéale, **dans votre propre langue**.

Ensemble, nous choisirons une date appropriée et nous organiserons un **voyage sur mesure** (hébergement à l'hôtel avec petit-déjeuner, visite de projets, transferts depuis et vers l'aéroport). Tout ce qui vous reste à faire, c'est de réserver votre vol aller et retour et de nous envoyer les détails de votre vol.

Si vous êtes déjà en Espagne, nous vivons et travaillons à la Costa Blanca en Espagne et nous sommes **toujours disponibles** par téléphone et dans nos bureaux.





1^{ER} JOUR

Départ pour l'Espagne. Ensemble, nous visitons les projets que nous avons sélectionnés à l'avance, parfaitement adaptés à vos souhaits et à vos priorités. En même temps, vous pourrez profiter de la gastronomie espagnole et de la belle région où nous pourrons vous montrer certains des sites touristiques.

2^{ÈME} JOUR

Visitez les projets que vous préférez. Les aspects administratifs et juridiques sont mis en évidence, éventuellement en présence de l'avocat désigné, afin que vous puissiez prendre une décision avec un bon sentiment et sans souci.

3^{ÈME} JOUR

Départ de votre hôtel vers votre pays d'origine. Grâce à votre séjour ensoleillé et à nos bons soins, vous rentrerez chez vous détendu, peut-être en tant que propriétaire heureux de la maison de vos rêves!

Le coût est de **150 € par personne**, plus vos vols (Alicante ou Murcie). Vous séjournerez dans un hôtel 4 étoiles, petit-déjeuner inclus.

Envoyez-nous un message [ici](#).

CE QUE NOS CLIENTS DISENT

Golf Estates bzw. Z-Yachting ist der beste Makler den ich kenne! Man ist bei diesem Makler bzw. den Mitarbeitern in "den besten Händen". Die angebotenen Objekte, in meinem Fall an der Costa Blanca, sind exzellent, die Mitarbeiter top geschult, aufmerksam, freundlich und sehr Kundenorientiert.

Die Besichtigungen werden hervorragend vorbereitet und auch pünktlich und mit viel Aufmerksamkeit durchgeführt. Kundenwünsche werden unbedingt beachtet und umgesetzt. Jederzeit, während der Besichtigungen, der sich daran schließenden Kaufphase sowie auch nach dem Kauf ist man für Golf Estates bzw. Z-Yachting wichtig und wird auch entsprechend mit ganzer Aufmerksamkeit so behandelt. Eine Unterstützung bei allen auftretenden Fragen ist für die Mitarbeiter selbstverständlich, dieses ggf. auch außerhalb der Geschäftszeiten. Auch die Kommunikation ist sehr gut, auf Antworten z.B. bei Mail Anfragen braucht man nicht lange zu warten. Also, alles in allen eine "runde Sache", Golf-Estates bzw. Z-Yachting ist einfach erste Wahl bei Kauf oder Verkauf von Immobilien in Spanien.

Thomas Nirwing



Pia hoiti homman upeasti ja ammattitaitoisesti alun puhelintiedusteluistamme kaupan lopulliseen viimeistelyyn asti. Saimme vielä kaupan päälle arvokkaita neuvoja ja vinkkejä. Olemme todella tyytyväisiä!

Paula & Erik Sjöblom

Van bij de start van onze zoektocht naar een tweede verblijf aan de Costa Blanca in september 2013, voelden Caroline en haar team van Golf-Estates perfect aan wat onze wensen waren. Een rondleiding langs verschillende nieuwbouwprojecten met vakkundige uitleg over het volledige aankoopproces en afhandeling van het aan-koopdossier hebben ertoe geleid dat wij de stap hebben gezet om met Golf-Estates samen te werken.

Dit heeft met als resultaat dat wij sedert september 2014 reeds veel zalige momenten hebben beleefd in ons nieuwe appartement, veel hebben kunnen genieten van de spaanse zon, De optimale begeleiding, afhandeling en opvolging van het dossier door het Team van Golf-Estates verdient een welgemeende dikke pluim en proficiat voor de vakkundige begeleiding. Op vandaag zijn we nog steeds welkom op bureel om gewoon even goeie dag te zeggen en steeds staat het team paraat om bij eventuele vragen ons met raad en daad bij te staan. DANK U WEL aan Caroline en haar team voor de aangename en fijne samenwerking over de voorbije twee jaar !!!

Jullie mogen er zeker van zijn dat wij Golf-Estates zullen aanbevelen aan eender wie op zoek is naar een tweede verblijf aan de Costa Blanca.

Filip Verschuere

Oppevde Z-Yachting som et veldig seriøst meglerfirma med god og hyggelig oppfølging og raske tilbakemeldinger hele veien i prosessen ved kjøp av leilighet i Torre Vieja. Kan absolutt anbefale Z-Yachting!!

Martin Åsen

We would like to thank Z-Yachting for the great service they offered us during the purchase process of our property. Without their help, it would be more difficult for us to arrange a NIE-number and to open a credit account. We appreciated the before-sales and after-sales service. We are still satisfied with our purchased property and we would definitely recommend them to new potential customers."

Maria Peters

Agence immobilière très sérieuse qui m'a permis d'acquérir l'appartement de mes rêves dans un endroit paradisiaque. Monsieur Debruyne a traité notre dossier avec le plus grand sérieux. Merci pour votre accueil et votre professionnalisme.

Pascal Dubois



Z-YACHTING & GOLF
— E S T A T E S —

 **DÉCOUVREZ VOTRE NOUVEAU MODE DE VIE
EN ESPAGNE
NOUS SAVONS QUE VOUS L'AIMEREZ.** 